



MESSAGGIO MUNICIPALE

no. 730

per la richiesta di autorizzazione per la vendita del terreno al mappale no. 210 (serbatoio AAP) di proprietà del Comune di Ponte Tresa

Signor Presidente del Consiglio comunale,
signore e signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione, la richiesta per l'autorizzazione per la vendita del terreno al mappale no. 210 di proprietà del Comune di Ponte Tresa.

La proprietà sulla quale sorge il serbatoio acqua potabile che attualmente serve la parte bassa del paese potrà essere messa in vendita dopo che lo stesso sarà dismesso e dopo la messa in funzione del nuovo serbatoio in zona Rocchetta che potrà servire l'intero territorio di Ponte Tresa.

Il fondo situato in via Pezza, di mq 577, è già stato inserito nella revisione del Piano regolatore, in zona R3 (residenziale semi-estensiva) con i relativi parametri edificatori e ben si presta per una costruzione di tipo residenziale.

La vendita del terreno al mappale no. 210 potrà in parte compensare l'elevata spesa necessaria alla realizzazione del nuovo serbatoio che comporterà un costo finale di oltre 1'600'000.00 .

Chi acquisterà il fondo, potrà eventualmente usufruire almeno parzialmente del manufatto già presente sul terreno, magari sfruttandolo quale cantina o deposito.

Il Municipio, nell'ottica di una futura vendita, ha nel frattempo fatto allestire una valutazione commerciale del terreno da uno studio specializzato.

La valutazione immobiliare ha stabilito un valore di mercato di CHF 370'000.00

Il Municipio per le considerazioni esposte, ed a vostra disposizione per le necessarie informazioni, vi invita a volere

r i s o l v e r e :

1. Il Municipio è autorizzato a vendere il terreno al mappale no. 210 di proprietà del Comune di Ponte Tresa.
2. Il prezzo base della vendita è fissato in fr. 370'000.00.

MUNICIPIO DI PONTE TRESA
Il Sindaco: Daniel Buser
Il Segretario: Rolando Stoppa

Ufficio dei registri
del distretto di Lugano
Registro fondiario definitivo
Via Bossi 2a
6900 Lugano
091 815 53 71
091 815 55 88

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

telefono
fax

Lugano, 22.05.2019

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: PONTE TRESA
Numero fondo: 210 eGRID: CH957502070731

Superficie totale: m² 577
Ubicazione: Alla Pezza
Numero piano: 1
Intavolazione nel SIFTI: 16.12.2002

COPERTURA DEL SUOLO

b	m ²	561	coltivo-vignato
A	m ²	16	bacino

PROPRIETA'

COMUNE DI PONTE TRESA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, M. 07.06.1956

SERVITU'

Nessuna servitù.

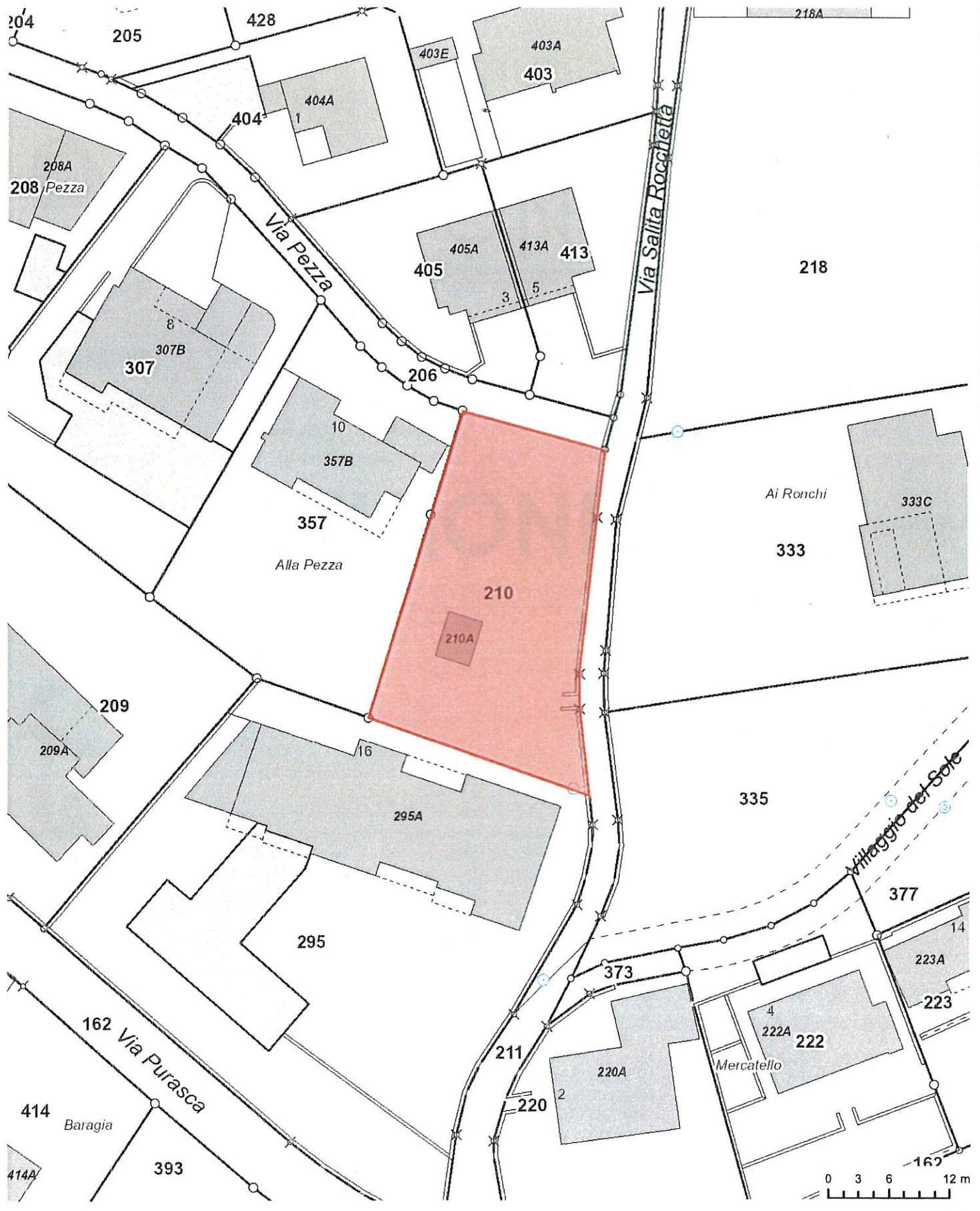
ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

Nessuna.

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.



Misurazione ufficiale

3 1:500



I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.